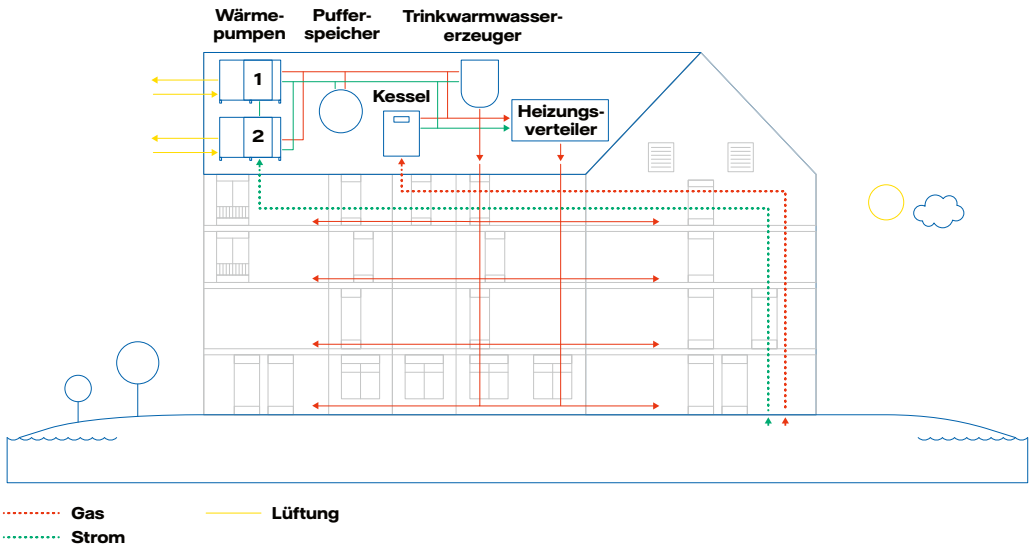




# Ehemaliger Gutshof Mahlsdorf Berlin

Auf dem Gelände des ehemaligen Gutshof Mahlsdorf wurde ein Eckgebäude mit einer Einrichtung für betreutes Wohnen, einer Tagespflege und einer Arztpraxis errichtet. Die Wärmeversorgung erfolgt durch eine innovative Kombination aus zwei Wärmepumpen und einem Brennwertkessel. Während die Wärmepumpen den überwiegenden Versorgungsanteil übernehmen, deckt der Brennwertkessel an sehr kalten Tagen die Lastspitzen ab. So wird eine sehr hohe Ausnutzung der Primärenergie erzielt.



### Standortdaten

Wohneinheiten: 22, Gewerbeeinheiten: 3  
 Beheizte Fläche ca. 2.600 m<sup>2</sup>  
 Jährlicher Wärmebedarf: 138 MWh

### Wärmeversorgungsanlagen

Leistung Wärmepumpen: 16 kW<sub>th</sub> und 22 kW<sub>th</sub>  
 Leistung Kessel: 60 kW<sub>th</sub>  
 Pufferspeicher  
 Heizung und Trinkwarmwasser

### Besonderheiten

hohe Versorgungssicherheit, fast vollständige  
 Wärmeerzeugung durch Nutzung von Umweltenergie  
 über Wärmepumpen, Errichtung und Betriebsführung  
 im Dachgeschoss