



Roscherstraße

Berlin

Unweit des Kurfürstendamms entstand 2025 im Herzen Charlottenburgs ein modernes Wohnensemble in Holzhybridbauweise. Das Projekt setzt neue Maßstäbe bei der Wärmeversorgung: Die Energie für Heizung und Warmwasser stammt aus einer monoenergetischen Luft-Wasser-Wärmepumpe. Mit dem innovativen Wärmekonzept gelingt der vollständige Verzicht auf fossile Brennstoffe.



Standortdaten

Wohneinheiten: 16 Beheizte

Gesamtfläche: 2.500 m²

Wärmebedarf: 185 MWh

Wärmeversorgungsanlagen

Leistung Wärmepumpe: 100 kW_{th}

Heizung und Trinkwarmwasser

Besonderheiten

Photovoltaikanlage zur
Teilstromversorgung der
Wärmepumpe